

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
huyện Thường Tín

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/03/2024 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2662 /TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 10 tháng 4 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Tín đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND Thành phố là 03 dự án, diện tích 137,98 ha. Trong đó điều chỉnh diện tích thu hồi từ 136,061 ha điều chỉnh là 137,98 ha (tăng thêm 1,919 ha).

2. Bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Tín: 18 dự án, diện tích 75,96 ha.

(Danh mục kèm theo)

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu %
(1)	(2)	(3)	(4)	
I	Loại đất		13.012,94	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.071,90	54,35
	<i>Trong đó</i>			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.908,75	30,04
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.908,59</i>	<i>30,04</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.181,55	9,08
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.232,62	9,47
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.941,03	45,65
	<i>Trong đó</i>			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.813,27	21,62
	<i>Trong đó:</i>			
+	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.727,58</i>	<i>13,28</i>
+	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>536,58</i>	<i>4,12</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>41,36</i>	<i>0,32</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>	<i>DGD</i>	<i>134,16</i>	<i>1,03</i>
+	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	<i>10,84</i>	<i>0,08</i>
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.781,54	13,69
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25,53	0,20
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-

4. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	Tổng diện tích		628,64
1	Đất nông nghiệp	NNP	619,09
	<i>Trong đó</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	408,17
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>408,17</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	136,20
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	74,72

5. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	654,54
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	424,09
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>424,09</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	150,80
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	77,27

6. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 thành: 214 dự án, tổng diện tích 682,74 ha.

7. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP, TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
CỦA HUYỆN THƯỜNG TÍN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
I	Danh mục các dự án điều chỉnh diện tích trong năm Kế hoạch 2024							
I.1	Các dự án trong Biểu 1A-1, Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/03/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố							
1	Xây dựng Trường THCS Hà Hồi, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,47	1,47	Huyện Thường Tín	Hà Hồi	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND huyện Thường Tín v/v phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của huyện Thường Tín (PL40); Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND huyện Thường Tín v/v phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
2	Trường THCS Dũng Tiến, huyện Thường Tín	DGD	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Thường Tín	0,30	0,30	Huyện Thường Tín	Xã Dũng Tiến	- Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29/9/2021; số 35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện - QĐ số 6040/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Thường Tín v/v phê duyệt BC NCKT dự án
I.2	Các dự án ngoài Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/03/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố							
3	Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội (đoạn qua huyện Thường Tín)	DGT	UBND huyện	136,21	136,21	Huyện Thường Tín	Hiền Giang; Khánh Hà; Nhị Khê; Hòa Bình; Văn Bình; Duyên Thái; Ninh Sở; Văn Tảo; Hồng Vân	- Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; - Bổ sung diện tích 1,709 ha để hoàn trả đất di dời các cột điện, kênh mương thuộc Dự án
II	Danh mục các dự án điều chỉnh bổ sung trong năm 2024							
II.1	Các dự án trong Biểu 1A-1, Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/03/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố							

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
4	Đường liên thôn từ ngã tư công trường đến ngã ba đa tán xã Hà Hồi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (đường đổi mới)	DGT	Xã Hà Hồi	0,53	0,53	Thường Tín	Hà Hồi	<p>1. Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND huyện Thường Tín v/v phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của huyện Thường Tín</p> <p>2. Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 28/6/2022 của Hội đồng nhân dân xã Hà Hồi phê chuẩn đề xuất chủ trương đầu tư Dự án.</p> <p>3. Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chi giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 Dự án.</p> <p>4. Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt Dự án.</p>
5	Dự án cải tạo, nâng cấp đường Miếu Trúc, xã Nhị Khê, huyện Thường Tín	DGT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,90	0,90	Thường Tín	Nhị Khê	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục 08)
6	Xây dựng nhà văn hóa đội 6 thôn Ba Lãng, xã Dũng Tiến, huyện Thường Tín	DVH	UBND xã Dũng Tiến	0,16	0,16	Thường Tín	Dũng Tiến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/08/2023 của HĐND xã Dũng Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nhà văn hóa đội 6 thôn Ba Lãng, xã Dũng Tiến, huyện Thường Tín
7	Xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300, huyện Thường Tín	DHT	Ban QLDA DTXD huyện	15,91	15,91	Thường Tín	Nhị Khê, Quất Động, Văn Bình, Hà Hồi	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (PL 18)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
8	Đường liên xã Quất Động - Chương Dương (đoạn từ đường Quất Động - Chương Dương đi Hướng xá), huyện Thường Tín, TP. Hà Nội	DGT	Ban QLDA DTXD huyện	1,00	1,00	Thường Tín	Quất Động, Chương Dương	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của HĐND huyện Thường Tín v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín; Quyết định số 6409/QĐ-UBND ngày 04/11/2023 của UBND huyện Thường Tín v/v phê duyệt dự án.
9	Cứng hóa kênh thủy lợi kết hợp đường giao thông tuyến kênh Ninh Xá - Đường ma đến đường liên xã Duyên Thái - Ninh Sở, huyện Thường Tín	DTL	Ban QLDA DTXD huyện	2,50	2,50	Thường Tín	Duyên Thái, Ninh Sở	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Thường Tín v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín;
10	Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 huyện Thường Tín	DGT	Ban QLDA DTXD huyện	9,50	9,50	Thường Tín	Khánh Hà, Hòa Bình	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành Phố Hà Nội
11	Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến	DGT	Ban QLDA DTXD huyện	33,30	33,30	Thường Tín	Hòa Bình, Tiên Phong,	Nghị quyết 41/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành Phố Hà Nội

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
	đường tỉnh 429 - Giai đoạn 2 (đoạn từ tỉnh lộ 427 đến tỉnh lộ 429)						Văn Phú, Nguyễn Trãi, Quất Động, Dũng Tiến, Thăng Lợi, Tô Hiệu	
12	Đường Trục Thôn Cao Xá - Đông Cứu, xã Dũng Tiến	DGT	Ban QLDA DTXD huyện	0,22	0,22	Thường Tín	Dũng Tiến	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án
13	Đường Trục Thôn Cỗ Chát - Ba Lãng, xã Dũng Tiến	DGT	Ban QLDA DTXD huyện	0,21	0,21	Thường Tín	Dũng Tiến	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án
14	Xây dựng, mở rộng đường giao thông bờ tả đê Sông Xém, huyện Thường Tín	DGT	Ban QLDA DTXD huyện	2,10	2,10	Thường Tín	Văn Phú	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 05/10/2022 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án
15	Trụ sở Đảng uỷ - HĐND - UBND xã Chương Dương, huyện Thường Tín	TSC	Ban QLDA DTXD huyện	0,68	0,68	Thường Tín	Chương Dương	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án
16	Trường tiểu học Tân Minh, huyện Thường Tín	DGD	Ban QLDA DTXD huyện	0,50	0,50	Thường Tín	Tân Minh	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29/9/2021; số 26/NQ-HĐND ngày 05/10/2022; số 10/NQ-HĐND ngày 11/7/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án
17	Đường từ QL1A đi xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DGT	Ban QLDA DTXD huyện	2,10	2,10	Thường Tín	Hòa Bình	Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc Phê duyệt CTĐT, ĐC CTĐT một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín
18	Nâng cấp tuyến đường 429 (Từ ngã 3 giao cắt tỉnh lộ 429 với QL1A cũ phố tía xã tô hiệu đến km 5+200 xã Nghiêm Xuyên, Thường Tín giáp huyện Phú Xuyên.	DGT	Ban QLDA DTXD huyện	3,20	3,20	Thường Tín	Tô Hiệu, Nghiêm Xuyên	Nghị Quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội.

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
II.2 Các dự án trong Biểu 1C-1, Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/03/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố								
19	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại vị trí X3, thôn Nỗ Bạ, xã Vân Tảo, huyện Thường Tín	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,90	1,90	Thường Tín	Vân Tảo	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục 18)
20	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở thôn Phương Cù, xã Thăng Lợi, huyện Thường Tín	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,50	0,50	Thường Tín	Thăng Lợi	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục 19)
21	Xây dựng HTHT để đấu giá QSD vị trí khu vực Đồng Mễ, thôn Hà Vỹ, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,75	0,75	Thường Tín	Lê Lợi	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (phụ lục 20)
Tổng				213,94	213,94			
Tổng diện tích tăng thêm so với năm Kế hoạch được duyệt tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29/01/2024				77,88	77,88			