

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
BAN QLĐA QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /BQLĐA-QHKT

V/v phối hợp lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đô thị phía Tây Vành đai 4 - phân đoạn 4 (từ tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đến đê sông Hồng), tỷ lệ 1/2.000.

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2025

Kính gửi:

- UBND huyện Thường Tín;
- UBND các xã: Khánh Hà, Nhị Khê, Duyên Thái, Ninh Sở, Hiền Giang, Hoà Bình, Tiên Phong, Văn Phú, Hà Hồi, Văn Bình, Liên Phương, Vân Tảo, Hồng Vân, Chương Dương, Quất Động, Nguyễn Trãi, Thăng Lợi, Lê Lợi và UBND thị trấn Thường Tín.

Thực hiện Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND Thành phố về bổ sung danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn Thành phố và Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND Thành phố (trong đó có Quy hoạch phân khu đô thị phía Tây Vành đai 4 - phân đoạn 4 (từ tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đến đê sông Hồng) tại huyện Thường Tín, tỷ lệ 1/2.000), Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc đã tiến hành tổ chức lập Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đô thị phía Tây Vành đai 4 - phân đoạn 4 (từ tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đến đê sông Hồng) tại huyện Thường Tín, tỷ lệ 1/2.000 theo quy trình quy định, phạm vi nghiên cứu nằm trên địa bàn các xã: Khánh Hà, Nhị Khê, Duyên Thái, Ninh Sở, Hiền Giang, Hoà Bình, Tiên Phong, Văn Phú, Hà Hồi, Văn Bình, Liên Phương, Vân Tảo, Hồng Vân, Chương Dương, Quất Động, Nguyễn Trãi, Thăng Lợi, Lê Lợi và thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín.

Để sớm hoàn thành lập Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đô thị phía Tây Vành đai 4, phân đoạn 4, tỷ lệ 1/2000 theo tiến độ yêu cầu của UBND Thành phố; Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc (thuộc Sở Quy hoạch – Kiến trúc) kính đề nghị UBND huyện Thường Tín xem xét và chỉ đạo UBND các xã: Khánh Hà, Nhị Khê, Duyên Thái, Ninh Sở, Hiền Giang, Hoà Bình, Tiên Phong, Văn Phú, Hà Hồi, Văn Bình, Liên Phương, Vân Tảo, Hồng Vân, Chương Dương, Quất Động, Nguyễn Trãi, Thăng Lợi, Lê Lợi và UBND thị trấn Thường Tín phối hợp tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan cho Nhiệm vụ quy hoạch nêu trên, cụ thể như sau:

1. Thông báo cộng đồng dân cư được biết, để tham gia góp ý kiến (có mẫu phiếu gửi kèm). Bố trí địa điểm và phối hợp trưng bày công khai kết hợp giới thiệu trên phương tiện thông tin đại chúng về hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch để lấy ý kiến cộng đồng dân cư. Thời gian niêm yết công khai lấy ý kiến Nhiệm vụ quy hoạch tại địa phương dự kiến từ ngày **14/3/2025 đến hết ngày 14/4/2025**.

2. Tạo điều kiện bố trí địa điểm, sắp xếp thời gian tổ chức hội nghị, mời đại diện các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan của các xã nêu trên tham dự và có ý kiến góp ý tại hội nghị. Thời gian dự kiến tổ chức hội nghị từ ngày **21/03/2025 đến ngày 28/03/2025**.

3. Có văn bản tham gia góp ý kiến đối với Nhiệm vụ quy hoạch và văn bản tổng hợp, xác nhận kết quả tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Các nội dung góp ý, xin gửi về Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc) tầng 01, nhà N5B-N5C, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024 35562067.

- PGĐ phụ trách: Đ/c Nguyễn Chiến Thắng, điện thoại: 0913512148.

- Cán bộ theo dõi: Đ/c. Hoàng Đình Viễn Phương, điện thoại: 0963918033.

Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc kính đề nghị UBND huyện Thường Tín, UBND các xã: Khánh Hà, Nhị Khê, Duyên Thái, Ninh Sở, Hiền Giang, Hoà Bình, Tiên Phong, Văn Phú, Hà Hồi, Văn Bình, Liên Phương, Vân Tảo, Hồng Vân, Chương Dương, Quất Động, Nguyễn Trãi, Thắng Lợi, Lê Lợi và UBND thị trấn Thường Tín tạo điều kiện, phối hợp để Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc) hoàn thành nhiệm vụ được UBND Thành phố giao.

Xin trân trọng cảm ơn./.

(Gửi kèm theo hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đô thị phía Tây Vành đai 4 - phân đoạn 4 (từ tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đến đê sông Hồng) tại huyện Thường Tín, tỷ lệ 1/2.000 và Phiếu góp ý cho nhiệm vụ quy hoạch). *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- PGĐ Trần Quang Tuyên (để b/cáo);
- Phòng Tổng hợp (để ph/hợp);
- PGĐ Ban Nguyễn Chiến Thắng; *g*
- Lưu: VP, QHKT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Quân