

Số: 163/TB-TTPTQĐ

Thường Tín, ngày 31 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Mời đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở vị trí tại xã Vạn Điểm,  
huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung tại Văn bản hợp nhất số 12/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ban hành ngày 02/8/2023);

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính v/v quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4731/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 65.795 m<sup>2</sup> đất tại xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín cho UBND huyện Thường Tín để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định số 3779/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 93 thửa đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 93 thửa đất thuộc 07 ô đất có kí hiệu từ TT1, TT2, TT7, TT8, TT10, TT11 tại xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thường Tín thông báo mời các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quan tâm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất vị trí thửa đất tại xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, với các nội dung sau:

**1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thường Tín.

**2. Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của các thửa đất đưa ra đấu giá:**



STT	Kí hiệu Ô đất	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2)
1	TT1	7	292,7	3.864.000
2	TT2	1	366,7	3.864.000
3	TT2	2	378,8	3.864.000
4	TT10	1	211,2	3.864.000
5	TT10	2	128,0	3.864.000
6	TT10	3	128,0	3.864.000
7	TT10	7	142,3	3.864.000
8	TT10	11	140,0	3.864.000
9	TT10	13	137,5	3.864.000
10	TT11	3	128,0	3.864.000
11	TT11	5	128,0	3.864.000
12	TT11	6	173,3	3.864.000
13	TT11	7	159,1	3.864.000
14	TT11	9	162,0	3.864.000
15	TT11	10	162,0	3.864.000
16	TT11	11	162,0	3.864.000
17	TT11	12	194,3	3.864.000
18	TT11	14	180,0	3.864.000
19	TT11	15	162,0	3.864.000
20	TT11	20	162,0	3.864.000
21	TT11	21	162,0	3.864.000
22	TT11	22	237,6	3.864.000
23	TT11	23	261,1	3.864.000
24	TT11	27	181,3	3.864.000

### 3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thường Tín quy định, cụ thể như sau:

- Tiêu chí bắt buộc: