

Số: 53 /KH-UBND

Thường Tín, ngày 23 tháng 2 năm 2018

## **KẾ HOẠCH**

**Tổ chức thực hiện khắc phục tồn tại khuyết điểm, tập trung thanh, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện theo Kết luận số 46-KL/UBKTTU, ngày 9/2/2018 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy**

Thực hiện Kết luận số 46-KL/UBKTTU, ngày 9/2/2018 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy về kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với 3 tổ chức đảng và 14 đảng viên thuộc Đảng bộ huyện Thường Tín; Thông báo số 613-TB/HU, ngày 31/1/2018 và Kế hoạch số 124-KH/HU, ngày 31/1/2018 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc khắc phục những tồn tại hạn chế theo kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra - Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; UBND huyện xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích:**

- Thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kết luận kiểm tra của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Thông báo, Kế hoạch của Huyện ủy về khắc phục những tồn tại hạn chế, khuyết điểm, tập trung thanh, kiểm tra, xử lý dứt điểm các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; khẩn trương tập trung xử lý cưỡng chế các trường hợp vi phạm theo kết luận kiểm tra tại thị trấn Thường Tín và các xã. Nâng cao vai trò, trách nhiệm, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, hành động của các cấp ủy Đảng, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể từ huyện tới cơ sở trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác quản lý, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng.

- Ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng; tăng cường kỷ cương, hiệu lực, hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, tạo sự chuyển biến tích cực trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng tại các xã, thị trấn trên địa bàn.

#### **2. Yêu cầu:**

- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn Thường Tín, các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể tập trung khẩn trương thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kết luận số 46-KL/UBKTTU, ngày 9/2/2018 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, các Kế hoạch của Huyện ủy, UBND huyện, xác định công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về

đất đai, trật tự xây dựng là một nhiệm vụ trọng tâm phải tập trung quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện; chỉ đạo các tổ chức trong hệ thống chính trị ở cơ sở vào cuộc, triển khai đồng bộ các giải pháp để thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ công tác xử lý vi phạm.

- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn Thường Tín có trách nhiệm khẩn trương đẩy mạnh chỉ đạo, tổ chức kiểm tra, xử lý cưỡng chế các công trình xây dựng vi phạm, khôi phục tình trạng đất như trước khi vi phạm đối với các trường hợp vi phạm.

- Các cơ quan, ban, ngành có liên quan, Đoàn kiểm tra liên ngành của huyện tăng cường kiểm tra, phối hợp, hỗ trợ UBND các xã, thị trấn Thường Tín xử lý vi phạm; tham mưu UBND huyện quyết định xử lý các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền cấp xã. Kiểm tra, xem xét trách nhiệm, báo cáo Huyện ủy, UBND huyện xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân cán bộ thiếu trách nhiệm, không thực hiện nghiêm Kết luận của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Kế hoạch của Huyện ủy, UBND huyện về khắc phục tồn tại, khuyết điểm, thanh, kiểm tra, xử lý vi phạm.

- Công tác xử lý vi phạm phải khẩn trương, kịp thời, đảm bảo hiệu quả, đúng pháp luật, không để xảy ra tình hình phức tạp trong quá trình thực hiện.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Kiện toàn Ban chỉ đạo, xây dựng Kế hoạch, triển khai thực hiện.**

- UBND huyện báo cáo Huyện ủy ban hành quyết định kiện toàn Ban chỉ đạo công tác xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng của huyện; xây dựng kế hoạch, tổ chức hội nghị triển khai, chỉ đạo, quán triệt tới các cơ quan, ban, ngành, các xã, thị trấn thực hiện Kết luận của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Kế hoạch của Huyện ủy, Kế hoạch của UBND huyện về tổ chức thực hiện khắc phục tồn tại, khuyết điểm, tập trung thanh, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn (Đối với việc xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng tại thị trấn Thường Tín, UBND huyện đã thành lập Ban chỉ đạo, có Kế hoạch tổ chức thực hiện cụ thể).

- Đảng ủy xã, thị trấn Thường Tín có quyết định thành lập, kiện toàn Ban chỉ đạo công tác kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn (do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng Ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND xã, thị trấn làm Phó Ban chỉ đạo). UBND xã, thị trấn xây dựng Kế hoạch tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng; tổ chức hội nghị triển khai, quán triệt sâu rộng tới các cấp ủy Đảng, chính quyền, MTTQ, các ban, ngành, đoàn thể cơ sở thực hiện các Kế hoạch của Huyện ủy, UBND huyện về khắc phục tồn tại, khuyết điểm, thanh, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, trật

tự xây dựng trên địa bàn theo Kết luận số 46-KL/UBKTTU, ngày 09/02/2018 của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; đồng thời tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, quán triệt đầy mạnh thực hiện các Chỉ thị, Kế hoạch của UBND Thành phố, Chỉ thị, Kết luận của Huyện ủy, các Kế hoạch của UBND huyện về việc xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

*\* Thời gian: Từ 09/02/2018 đến 06/3/2018. Công tác tuyên truyền thực hiện thường xuyên.*

## **2. Tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm**

### **2.1. Tổ chức kiểm tra, lập hồ sơ, ban hành các quyết định xử lý vi phạm:**

- UBND xã, thị trấn Thường Tín có trách nhiệm tập trung chỉ đạo Đoàn kiểm tra (do Phó Chủ tịch UBND xã, thị trấn làm Trưởng Đoàn) khẩn trương kiểm tra, lập hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục để xử lý đối với các trường hợp vi phạm (Riêng các trường hợp vượt thẩm quyền xử lý của cấp xã, thì UBND xã, thị trấn Thường Tín gửi báo cáo kèm hồ sơ tới UBND huyện, qua Tổ công tác huyện tổng hợp báo cáo, để xử lý).

- UBND huyện giao Tổ công tác liên ngành của huyện phối hợp với Đoàn kiểm tra đất đai của huyện, các cơ quan liên quan kiểm tra, lập hoàn chỉnh hồ sơ để xử lý đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền xử lý của UBND huyện; hướng dẫn, hỗ trợ UBND các xã, thị trấn lập hồ sơ, thủ tục để xử lý vi phạm.

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn, huyện ban hành các quyết định xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

*\* Thời gian: Từ 28/02/2018 đến 30/3/2018 (Riêng đối với thị trấn Thường Tín phải xong trước 06/3/2018).*

### **2.2. Tổ chức xử lý vi phạm:**

- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn Thường Tín chỉ đạo, tổ chức đầy mạnh tuyên truyền vận động người vi phạm chấp hành thực hiện các quyết định xử lý, cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm.

- UBND xã, thị trấn có trách nhiệm lập Kế hoạch, tổ chức lực lượng, phương tiện để thực hiện cưỡng chế. UBND huyện chỉ đạo các cơ quan có liên quan của huyện hỗ trợ, phối hợp UBND xã, thị trấn tổ chức cưỡng chế thi hành các quyết định xử lý của Chủ tịch UBND huyện, xã, thị trấn.

*\* Thời gian: Tập trung cao điểm xử lý từ 25/3/2018 đến 30/5/2018 (Riêng đối với thị trấn Thường Tín phải xử lý cưỡng chế xong các trường hợp vi phạm theo Kết luận kiểm tra của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy trước 30/3/2018).*

**3. Tiếp tục tăng cường thanh, kiểm tra toàn bộ công tác quản lý, sử dụng đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn.**

- UBND huyện quyết định thành lập Đoàn thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn huyện; quyết định kiện toàn Đoàn kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất đối với các xã, thị trấn, các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn. Các Đoàn thanh tra, kiểm tra xây dựng kế hoạch cụ thể, tiến hành thanh tra, kiểm tra toàn bộ công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn huyện. Đồng thời tiếp tục tổ chức thanh, kiểm tra trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, tổ chức, cá nhân cán bộ ở cơ sở có trách nhiệm trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn; kiến nghị Huyện ủy, UBND huyện xử lý nghiêm đối với tập thể, cá nhân cán bộ thiếu trách nhiệm, thực hiện không nghiêm Kết luận của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Kế hoạch của Huyện ủy, UBND huyện về khắc phục tồn tại, khuyết điểm, thanh, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng.

*\* Thời gian: Từ 9/2/2018 đến 30/6/2018 và thanh, kiểm tra theo chương trình, kế hoạch được duyệt.*

**4. Tiếp tục tăng cường công tác lãnh đạo, quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.**

- UBND huyện tiếp tục tăng cường chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn Thường Tín đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị số 08-CT/HU, ngày 19/4/2016 của Huyện ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; thực hiện các Kế hoạch của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Đảng ủy, UBND xã, thị trấn tiếp tục tổ chức rà soát, đánh giá tình hình quản lý sử dụng toàn bộ quỹ đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn; Phân công cán bộ cấp ủy Đảng, chính quyền chịu trách nhiệm chỉ đạo, phụ trách từng khu vực trên địa bàn; Thực hiện nghiêm việc chấm dứt tình trạng UBND xã, thị trấn để thôn, khu dân cư, Hợp tác xã, các tổ chức khác quản lý, giao, cho thuê đất trái thẩm quyền; đình chỉ, thanh lý, chấm dứt việc thực hiện các hợp đồng giao, cho thuê đất trái pháp luật, hoặc do người sử dụng đất vi phạm hợp đồng, vi phạm pháp luật đất đai, trật tự xây dựng. Tăng cường công tác lập hồ sơ quản lý đất đai cấp xã. Thực hiện nghiêm việc quản lý sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch; việc giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình phải lập thủ tục được cấp có thẩm quyền xét duyệt theo đúng quy định của pháp luật. Tăng cường, thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm ngay từ khi mới xảy ra.

*\* Thời gian: Tiếp tục tập trung thực hiện từ 9/2/2018 đến 30/3/2018. Sau đó tổ chức thực hiện thường xuyên.*

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. UBND các xã, thị trấn Thường Tín:**

- Xây dựng Kế hoạch, tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm. Lập danh sách, hồ sơ các trường hợp vi phạm phải xử lý báo cáo UBND huyện để chỉ đạo xử lý, gửi Tổ công tác liên ngành huyện để phối hợp, trước ngày 2/3/2018 (Riêng UBND Thị trấn, yêu cầu trước ngày 28/2/2018).

- Ban hành các quyết định xử lý, quyết định cưỡng chế theo thẩm quyền; tiến hành tuyên truyền, vận động; tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp không chấp hành quyết định.

#### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, thị trấn xử lý vi phạm về đất đai; phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu giúp UBND huyện quyết định xử lý đối với các trường hợp vi phạm về đất đai thuộc thẩm quyền xử lý của UBND huyện. Phối hợp với UBND các xã, thị trấn trong việc xử lý vi phạm. Tổng hợp tình hình thực hiện công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trên địa bàn.

#### **3. Đội Thanh tra Xây dựng huyện:**

- Chủ trì tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, phối hợp với UBND xã, thị trấn xử lý vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng ngay khi mới xảy ra và các trường hợp còn tồn tại; tham mưu giúp UBND huyện quyết định xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền xử lý của UBND huyện. Phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn việc lập hồ sơ, xử lý vi phạm.

#### **4. Thanh tra huyện:**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra toàn bộ công tác quản lý sử dụng đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn theo quyết định thanh, kiểm tra của UBND huyện. Phối hợp với Ủy ban kiểm tra Huyện ủy, Phòng Nội vụ tổ chức thanh, kiểm tra trách nhiệm của tổ chức, cá nhân cán bộ một số xã có biểu hiện buông lỏng, thiếu trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng. Phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn việc xử lý vi phạm.

#### **5. Phòng Tư pháp huyện:**

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách, pháp luật, quy định về xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng. Phối hợp với các cơ quan liên quan đơn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn việc lập hồ sơ, thủ tục xử lý vi phạm.

#### **6. Phòng Kinh tế huyện:**

- Tăng cường kiểm tra, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và tham mưu giúp UBND huyện xử lý theo thẩm quyền các trường hợp vi phạm về chuyển đổi cơ cấu, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, vi phạm về đê điều, công trình thủy lợi, điện.

#### **7. Phòng Quản lý đô thị huyện:**

- Tăng cường kiểm tra, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và tham mưu giúp UBND huyện xử lý theo thẩm quyền các trường hợp vi phạm về xây dựng công trình trái phép, vi phạm pháp luật về giao thông, quản lý trật tự đô thị.

#### **8. Công an huyện:**

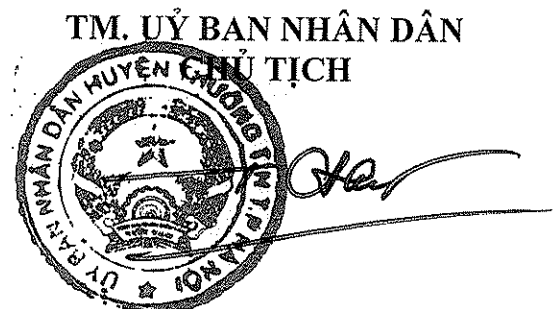
- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện công tác đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình xử lý, cưỡng chế các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng; phối hợp với các cơ quan bảo vệ pháp luật tham mưu cho Huyện ủy, UBND huyện chỉ đạo xem xét, xử lý nghiêm theo pháp luật một số vụ án điểm vi phạm nghiêm trọng pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn.

\*

UBND huyện đề nghị Huyện ủy phân công các đồng chí Ủy viên Ban TVHU, Huyện ủy viên tăng cường chỉ đạo các xã, thị trấn Thường Tín tổ chức thực hiện có hiệu quả Kế hoạch của UBND huyện.

#### **Nơi nhận:**

- UBND Thành phố (để b/c);
  - Ủy ban Kiểm tra Thành ủy (để b/c)
  - TT. HU, HĐND, UBND huyện;
  - Các Đ/c UVBTV Huyện ủy;
  - Các đ/c HUV phụ trách xã, thị trấn;
  - Các cơ quan, tổ chức liên quan;
  - Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
  - Lưu VT.
- (để c/đạo)
- (để t/hiện)



**Kiều Xuân Huy**