

Số: **1716/QĐ-UBND**

Thường Tín, ngày **27** tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THƯỜNG TÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Điểm c, Điểm g, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai ; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND, ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Thường Tín;

Căn cứ Biên bản xác định hành vi vi phạm do Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Thanh tra huyện, Đội Thanh tra xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã Lê Lợi lập ngày 1/6/2018;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 8/6/2018 của UBND huyện Thường Tín về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai đối với ông Lê Văn Ánh, thường trú tại thôn Hà Vỹ, xã Lê Lợi, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND xã Lê Lợi tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 27/6/2018; số 133/TTr-TNMT, ngày 27/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.699,6 m² đất do ông Lê Văn Ánh sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 207, tờ bản đồ số 02, năm 1993 tại xã Lê Lợi, huyện Thường Tín.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai đối với trường hợp đất được giao, cho thuê không đúng đối tượng hoặc không đúng thẩm quyền; người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước; quy định tại Điểm c, Điểm g, Khoản 1, Điều 64 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lê Lợi có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Văn Ánh; trường hợp ông Lê Văn Ánh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lê Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thường Tín có trách nhiệm trình UBND huyện Thường Tín thành lập hội đồng định giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi; trình UBND huyện phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thường Tín.

4. Giao UBND xã Lê Lợi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thường Tín quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 6 năm 2018.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thường Tín, Phòng Tư pháp huyện; Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế huyện, Chủ tịch UBND xã Lê Lợi, ông Lê Văn Ánh, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Sở TN&MT;
- TT. HU, HĐND, UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra, Phòng TC-KH, Phòng Tư pháp, Phòng TN&MT; Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Kiều Xuân Huy